JUDETUL OLT
COMUNA GANEASA
PRIMARIA GANEASA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
Nr.6413/21.11.2017

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2018

Având în vedere :

-raportul nr.6338/20.11.20177 al compartimentului de contabilitate ,impozite şi taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ganeasa ;

-prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;

-prevederile art. 4 şi art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-prevederile art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76[1] alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife , precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative ;

- prevederile Legii nr.196/2017 pentru modificarea art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;

- prevederile Ordonanța de urgență a Guvernului nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ;

- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

- prevederile art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată;

- prevederile art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

- prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

- prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

- prevederile art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

-Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

-Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.37/23.08.2011 ;

-ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la componenţa unităţilor administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Ganeasa este următoarea:

Rangul IV –satul GANEASA ;

Rangul V satele: Dranovatu, Oltisoru, Izvoru si Gradistea

In temeiul art.36 alin.1 si art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Primarul comunei Ganeasa, judetul Olt;

PROPUNE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018 , după cum urmează :

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând cotele ,valorile impozabile , impozitele și taxele locale alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile care se datorează în anul 2018, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

b) Cota de impozit pe clădiri prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice , se stabilește la 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii .

c) Cota de impozit pe clădiri prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii .

d) Cota de impozit pe clădiri prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice ,utlizate pentru activități din domeniul agricol , se stabilește la 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii .

e) Cota de impozit pe clădiri prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculate conform prevederilor art.458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice , se stabilește la 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;

f) Cota de impozit/taxă pe clădiri prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanelor juridice se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii .

g) Cota de impozit/taxă pe clădiri prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii .

h) Cota de impozit/taxa pe clădiri prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice ,utlizate pentru activități din domeniul agricol , se stabilește la 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii .

i) Cota de impozit/taxa pe clădiri prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice , se stabilește la 5 % .

j) Cota impozitului prevăzut la art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru mijloacele de transport hibride , impozitul se reduce cu 50%.

k) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism prevăzută la art.474 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale .

l) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă prevăzută la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește 0,5% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții .

m) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l) ,prevăzută la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 1% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție , inclusiv valoarea instalațiilor aferente ;

n)Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire ,prevăzută la art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale ;

o) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totale sau parțială a unei construcții prevăzută la art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate ;

p) Taxa pentru eliberarea autorizației necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, prevăzută la art.474 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește la 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier ;

r) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi , căsuțe sau rulote ori campinguri , la art.474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește la 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire ;

s) Cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate prevăzută la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește la 3% aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate ;

t) Cota de impozit în cazul unui spectacol de teatru , balet , opera , operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ au orice competiție sportivă internă sau internațională , prevăzută la art.480 alin.(2) ,lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește la 1% ;

u) Cota prevăzută la art.481 alin.(2),lit.b) la art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește la 3% ;

Art. 2. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte , după cum urmează:

- *în cazul impozitului pe clădiri la 5 %;*
- *în cazul impozitului pe teren la 5 %;*
- *în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 5 %.*

Art. 3. Pentru anul fiscal 2018, cotele adiţionale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- *în cazul impozitului /taxă la clădirile rezidentiale și nerezidențiale persoane juridice, la 15% faţă de nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;*

Art. 4. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport sunt creanţe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri şi taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, şi se plăteşte lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(3) Pentru neplata la termenele enunţate la alin. (1) şi (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de 1%, pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 5. Impozitul anual pe clădiri, teren şi mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice şi/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Art.6. (1) Pentru determinarea impozitelor pe clădiri şi teren , a taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire în cazul persoanelor fizice, precum şi a impozitelor pe teren, pentru anul 2018, se delimitează zonele pentru intravilan după cum urmează:

Rangul IV satul Ganeasa

Rangul V satele: Dranovatu, Oltisoru, Izvoru si Gradistea

Zona in cadrul localitatii:

- *zona B satele Ganeasa, Oltisoru, Dranovatu, Izvoru si Gradistea.*
-

Art.7. Conform art.456, alin.(2), art.464 alin.(2), art.476 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă **scutiri:**

a))impozitul/taxa pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:
- cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la alin. (1) lit. x);" din Legea nr.227/2015 ;.

-cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

b)impozitul/taxa pe teren datorat pentru:

- terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

- terenurile, inclusiv zonele de protectie instituite, ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;".

c) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoare :

- lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

-) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

Art. 8. ***Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2018 şi este aplicabilă în anul fiscal 2018.***

INITIATOR

PRIMAR

Costea Dumitru

ROMÂNIA * PRIMĂRIA * GANEASA, JUD. OLT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR,

Mitran Zoia